

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด Sanctuary (ปัจจุบัน เป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 7 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 16 กรกฎาคม 2568 , 5 สิงหาคม 2568 , 9 กันยายน 2568 , 13 ตุลาคม 2568 , 13 พฤศจิกายน 2568 , 2 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 7 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD 5 Days	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F

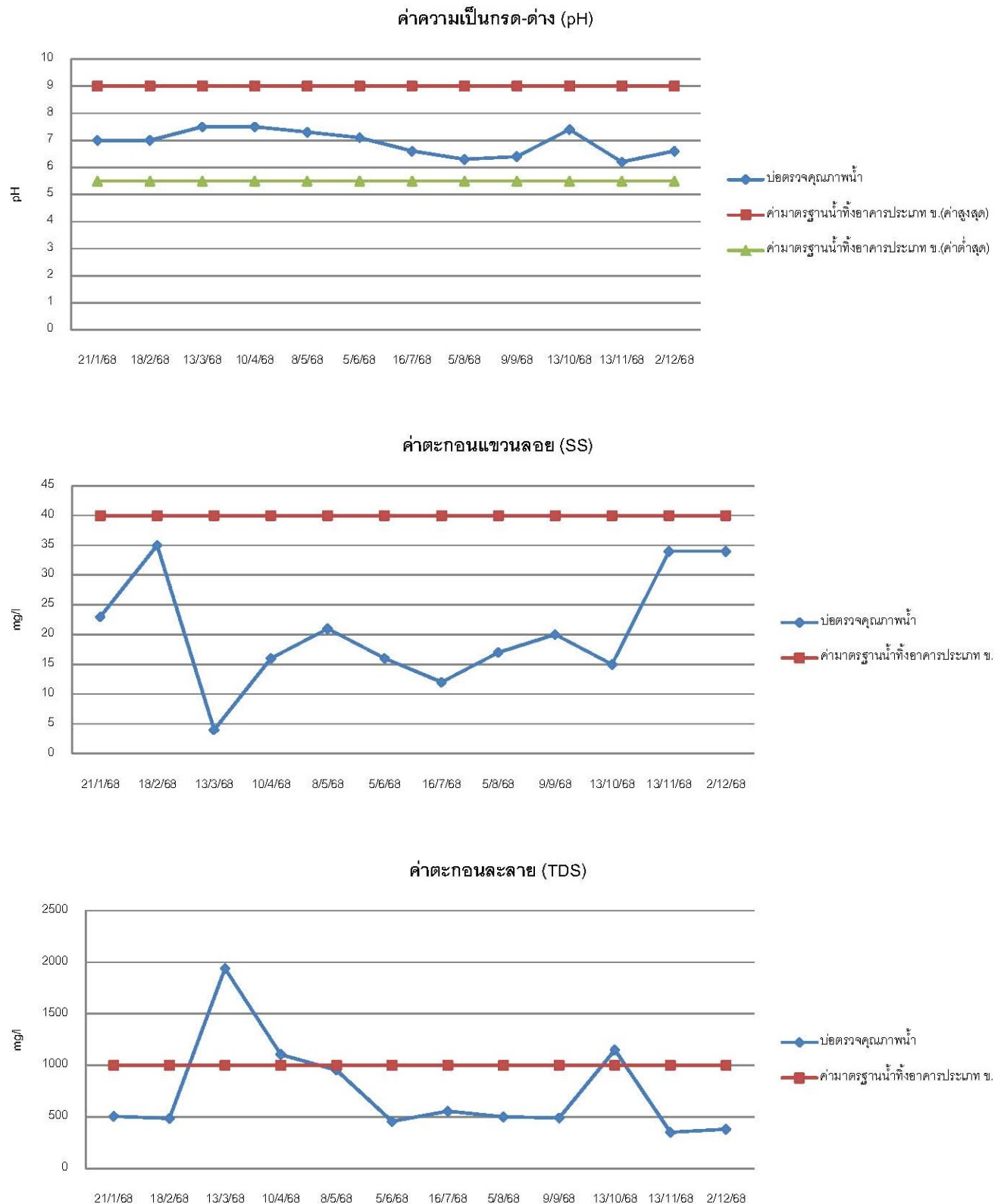
ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	16 ก.ค.68	5 ส.ค.68	9 ก.ย.68	13 ต.ค.68	13 พ.ย.68	2 ธ.ค.68	
pH	6.6	6.3	6.4	7.4	6.2	6.6	5.5-9
BOD (mg/l)	7.2	8.4	8.7	2.6	52	18	≤30
SS (mg/l)	12	17	20	15	34	34	≤40
TDS (mg/l)	555	500	490	1,150	350	380	≤1000
Oil & Grease (mg/l)	1.2	4.4	5.6	4.8	1.6	0.8	≤20
TKN (mg/l)	13	14	13	<0.28	11	15	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่ได้กำหนด

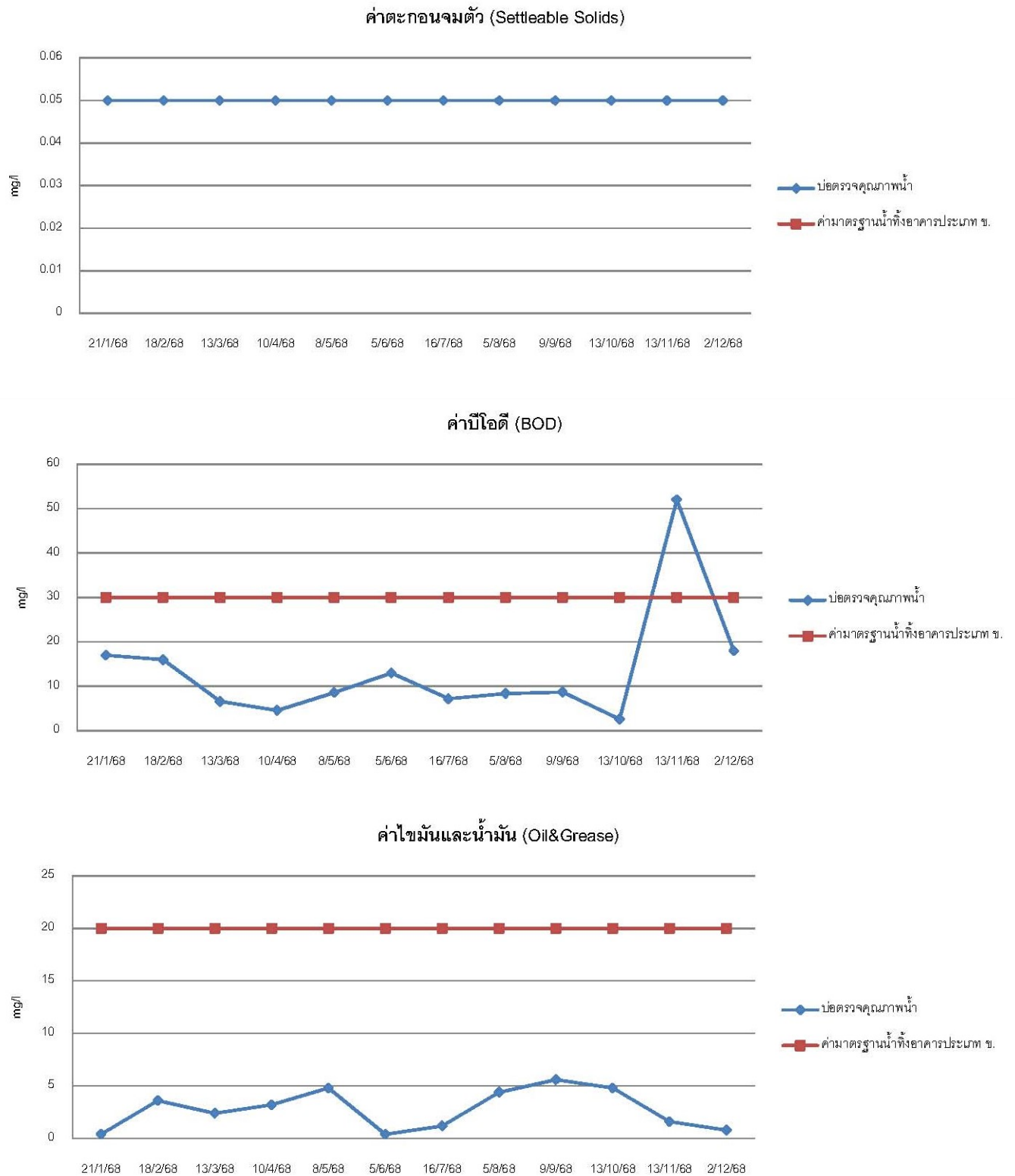
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

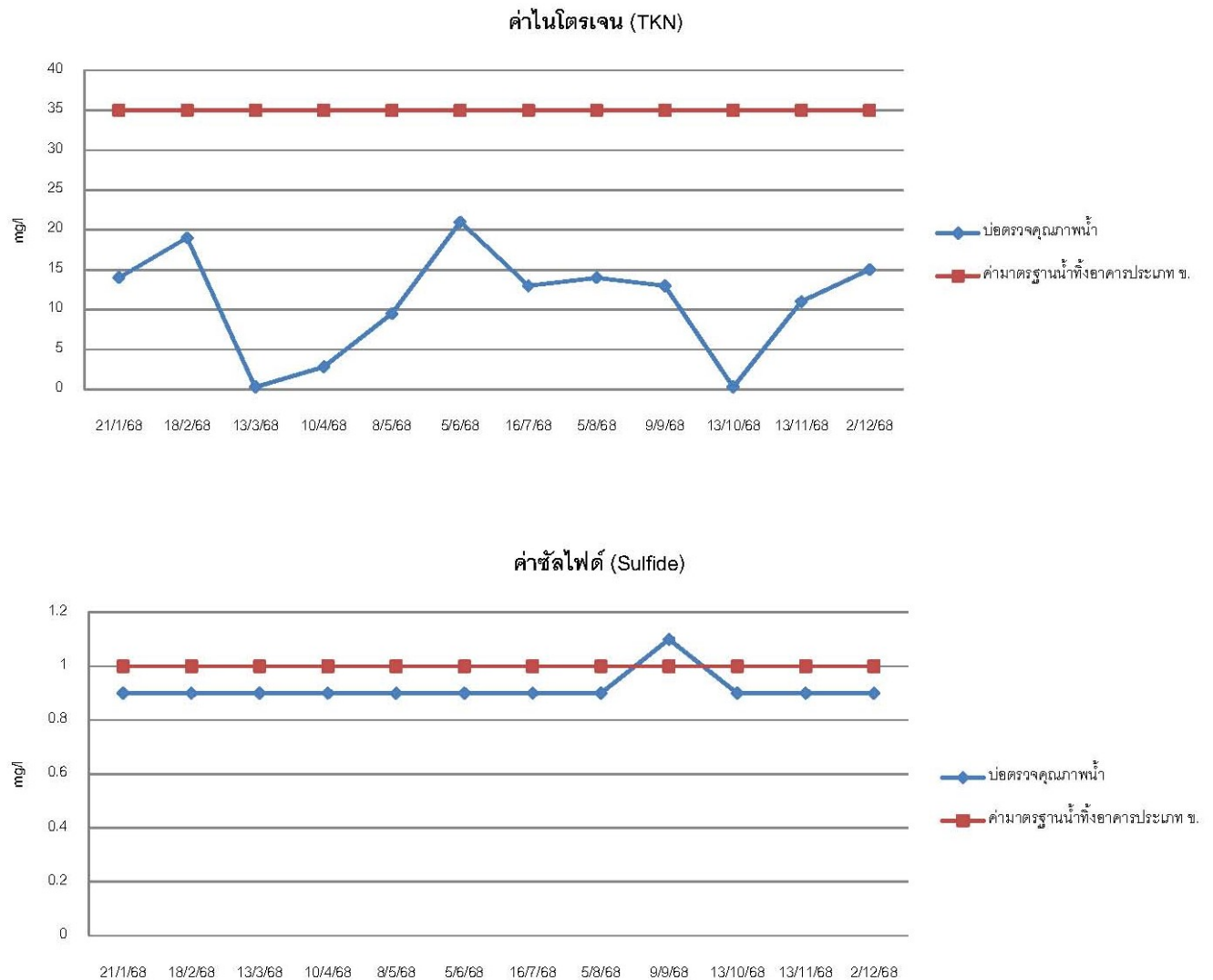
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.67	7.1	28	325	<0.1	9.6	4.0	18	<1.0
ก.พ.67	7.2	35	248	<0.1	8.7	1.2	11	<1.0
มี.ค.67	7.0	32	405	<0.1	5.2	3.6	19	<1.0
เม.ย.67	6.8	20	329	<0.1	12	7.2	17	<1.0
พ.ค.67	7.3	16	170	<0.1	9.0	2.8	16	<1.0
มิ.ย.67	7.1	20	333	<0.1	15	2.8	19	<1.0
ก.ค.67	7.1	25	508	<0.1	7.0	4.8	15	<1.0
ส.ค.67	7.0	17	367	<0.1	9.6	8.0	20	<1.0
ก.ย.67	7.0	22	575	<0.1	9.0	<5.0	14	<1.0
ต.ค.67	7.4	8.8	1,040	<0.1	5.0	1.6	<0.28	<1.0
พ.ย.67	7.1	17	395	<0.1	6.6	4.4	23	<1.0
ธ.ค.67	7.1	18	565	<0.1	9.3	6.4	14	<1.0
ม.ค.68	7.0	23	505	<0.1	17	<0.5	14	<1.0
ก.พ.68	7.0	35	485	<0.1	16	3.6	19	<1.0
มี.ค.68	7.5	<5.0	1,940	<0.1	6.6	2.4	<0.28	<1.0
เม.ย.68	7.5	16	1,105	<0.1	4.6	3.2	2.8	<1.0
พ.ค.68	7.3	21	955	<0.1	8.6	4.8	9.5	<1.0
มิ.ย.68	7.1	16	455	<0.1	13	<0.5	21	<1.0
ก.ค.68	6.6	12	555	<0.1	7.2	1.2	13	<1.0
ส.ค.68	6.3	17	500	<0.1	8.4	4.4	14	<1.0
ก.ย.68	6.4	20	490	<0.1	8.7	5.6	13	1.1
ต.ค.68	7.4	15	1150	<0.1	2.6	4.8	<0.28	<1.0
พ.ย.68	6.2	34	350	<0.1	52	1.6	11	<1.0
ธ.ค.68	6.6	34	380	<0.1	18	0.8	15	<1.0
Standard	5.5-9	40	500	0.5	30	20	35	1.0



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการโครงการอาคารชุด Sanctuary (ปัจจุบันเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก็อกน้ำที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 10

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	9 กันยายน 2568	2 ธันวาคม 2568	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.3 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด Sanctuary (ปัจจุบันเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 11 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 16 กรกฎาคม 2568 , 5 สิงหาคม 2568 , 9 กันยายน 2568 , 13 ตุลาคม 2568 , 13 พฤศจิกายน 2568 , 2 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 12 ถึง ตารางที่ 13 และผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำปี ดังตารางที่ 14

ตารางที่ 11 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
Chloride	mg/l Cl	APHA:4500-Cl(B)
Alkalinity	mg/l CaCO ₃	APHA:2320 B
Calcium-H	mg/l CaCO ₃	APHA:3500-Ca(B)
Cyanuric acid	mg/l	Colorimetric
N-Ammonia	mg/l N	APHA:4500-NH ₃ (C)
Nitrate	mg/l NO ₃	APHA:4500-NO ₃ (D)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA:9221 E
E.Coli	MPN/100 ml.	APHA:9221 G

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนลึกประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	16 ก.ค.68	5 ส.ค.68	9 ก.ย.68	13 ต.ค.68	13 พ.ย.68	2 ธ.ค.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	240	220	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	220	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้นประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	16 ก.ค.68	5 ส.ค.68	9 ก.ย.68	13 ต.ค.68	13 พ.ย.68	2 ธ.ค.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	49	ไม่พบ	ไม่พบ	280	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	2.0	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 9 กันยายน 2568		ค่าจาก คำแนะนำ*
	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
pH	7.9	7.9	7.2-8.4
Chloride (mg/l)	2,299	2,549	≤600
Total Alkalinity (mg/l)	68	70	80-100
Total Hardness (mg/l)	52	46	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	<1.0	<1.0	30-60
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	3.5	4.0	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.4 การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 15 ตรวจสอบระบบต่าง ๆ ของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	ต้นไม้สภาพธรรมชาติ	เจริญเติบโตดี ดูแลบำรุงรักษา มีสภาพสวยงาม ร่มรื่น
	ประสิทธิภาพพัดลมดูดอากาศ	มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดี
	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์	ป้ายมีความสมบูรณ์ไม่ลบเลือน
2. เสียงดัง	สภาพต้นไม้ภายในโครงการและริมรั้ว	หนาแน่น ร่มรื่น สามารถลดระดับเสียงดังจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง
3. การเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายขอความร่วมมือเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
4. ทรัพยากรน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	มีประสิทธิภาพดี ทำงานตลอด 24 ชั่วโมง
	บ่อพักน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทราย สามารถระบายน้ำได้ดี
5. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	เป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพดี พื้นกระเบื้องไม่แตกหักเสียหาย
	วางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดีไม่ผุกร่อน ไม่มีตะไคร่น้ำ
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ตรวจวัดค่า pH Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี	ตรวจวัดค่า Combine Chlorine, Calcium Hardness , Cyanuric acid , Chloride , Ammonia , Nitrate , E.Coli ตรวจสอบในเดือน กันยายน 2568
	เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดีใช้งานได้ตามปกติ
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งห่วงยางและไม่ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีไว้แล้วอย่างเพียงพอ และพร้อมใช้งานได้ตามปกติ
	ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระ	ติดป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระไว้แล้ว
	สถานที่เก็บสารเคมี	ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะเก็บสารเคมี จัดเก็บในห้องเป็นสัดส่วน และระบายอากาศได้ดี
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	ติดตั้งไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน
	โทรศัพท์ที่สามารถโทรเบอร์ฉุกเฉิน	ป้ายบอกอยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน

ตารางที่ 15 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
6. น้ำใช้	เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา	อยู่ในสภาพดี จ่ายน้ำได้เป็นปกติ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพของน้ำ	ไม่มีสี กลิ่น และเศษซาก
	ปริมาณ E.Coli	ตรวจสอบทุก 3 เดือนไม่พบเชื้อ E.Coli
7. ไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติ
	สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่ผุกร่อน มีสภาพใหม่
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	ไม่ผุกร่อนและไม่ชำรุด ห้องพักขยะสะอาด
	ขยะตกค้าง	ไม่มี
	ความสะอาดห้องพักขยะ	สะอาดเรียบร้อย
	ประตูห้องพักขยะ	ปิดสนิทอยู่เสมอ
	ต้นไม้ข้างห้องพักขยะรวม	เจริญเติบโตดี
9. การจราจร	ที่จอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	เครื่องตรวจจับก๊าซ LPG NGV	ยังไม่พบว่ามีการจอดรถที่ใช้ก๊าซ LPG NGV
	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	ถูกครุฑทางวิ่งรถ ป้ายควบคุมความเร็ว 20 กม./ชม. อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ปกติ พร้อมใช้งาน
	ถังดับเพลิง	ปกติ พร้อมใช้งาน
	แผนควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ปกติ พร้อมใช้งาน
	อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย	ปกติ พร้อมใช้งาน
11. การระบายน้ำ	บ่อพักท่อระบายน้ำ	ระบายน้ำได้ดีไม่มีการอุดตัน
	รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน	ระบายน้ำได้ดีไม่มีการอุดตัน
	รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	ระบายน้ำได้ดีไม่มีการอุดตัน
	เครื่องสูบน้ำ	ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อยู่ในสภาพดี ทำงานปกติ
	บ่อเก็บตะกอน	จะดำเนินการต่อไปในปลายปี 2569
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	กล้องวงจรปิด CCTV	ใช้งานได้เป็นปกติเก็บบันทึกไว้ทุกวัน
14.ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว สวนหย่อม	เจริญเติบโตดี ดูแลบำรุงรักษา มีสภาพสวยงาม ร่มรื่น